

88	ESCALA	
89	LOCAL E DATA	

Juliano Pires Viana
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍRA

03		PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍRA	
06 ALTERNATIVA		09 SITUAÇÃO DO CADASTRO	
☐ INCLUSÃO ☐ ALTERAÇÃO ☐ EXCLUSÃO ☐ BAIXA		☐ ATIVO ☐ EXCLUIDO ☐ BAIXADO	
12 CGCM - ATIVIDADE ECONÔMICA			
15 NOME OU RAZÃO SOCIAL			
BCE - Boletim de Cadastro Econômico			
18 CNPJ		21 NOME FANTASIA	
27 INSCRIÇÃO ESTADUAL		30 N° PROTOCOLO	
33 DATA DO PROTOCOLO		36 DATA DE ABERTURA	
39 DATA DE ENCERRAMENTO		42 PROT. ENCERRAMENTO	
45 CÓDIGO DE ATIVIDADE -CNAE		48 DESCRIÇÃO DE ATIVIDADE PRINCIPAL	
51 NOME DO CONTADOR		54 CRC DO CONTADOR RESPONSÁVEL	
57 EMAIL DO CONTADOR		60 TELEFONE DO CONTADOR RESPONSÁVEL	
63 INSCRIÇÃO CADASTRAL		66 CGCM DO LOTE - TERRENO	
63 INSCRIÇÃO CADASTRAL DISTRITO SETOR QUADRA LOTE UNIDADE		40 INSCRIÇÃO JUNTA COMERCIAL	
69 TIPO		72 DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	
75 N° IMÓVEL		78 COMPLEMENTO	
81 BAIRRO		84 FONE CONTATO	
87 TIPO DE EMPRESA		90 EMAIL DA EMPRESA	
☐ PESSOA FÍSICA ☐ PESSOA JURÍDICA		93 DADOS PESSOA FÍSICA	
96 INCIDÊNCIA ISS		99 ISS	
102 INCIDÊNCIA TAXAS		105 DADOS PESSOA JURÍDICA	
108 REGIME DA ATIVIDADE		111 ESTABELECIMENTO	
114 INCIDÊNCIA ISS		121 ISS	
117 INCIDÊNCIA TAXAS		124 ÁREA DO ESTABELECIMENTO	
126 NÚMERO DE EMPREGADOS		129 N° DE QUARTOS	
132 N° DE APTOS.		135 N° DE MESAS	
138 N° DE PISTAS		141 N° DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	
144 N° DE CADEIRAS		147 N° DE SALAS	
150 N° DE LUGARES		153 N° DE LEITOS	
156 NOME SÓCIO - 1		159 CPF DO SÓCIO - 1	
162 NOME SÓCIO - 2		165 CPF DO SÓCIO - 2	
168 NOME SÓCIO - 3		171 CPF DO SÓCIO - 3	
174 ATIVIDADE - 2		177 CÓDIGO DA ATIVIDADE - 2	
181 ATIVIDADE - 3		184 CÓDIGO DA ATIVIDADE - 3	
187 OBSERVAÇÕES			
190 Local e data		193 Assinatura e carimbo do profissional	

Handwritten signature
 71.11.2016
 PREFEITO MUNICIPAL



DECRETO N.º 139/2007

Data: 30/07/2007

Súmula – Regulamenta o Art. 19 da Lei n.º 984 de 28 de dezembro de 1.992, que dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos; e o Art. 18, parágrafo 1º da Lei n.º 985 de 28 de dezembro de 1.992, que dispõe sobre o Código de Obras no Município de Guaíra – PR.

O Prefeito Municipal de Guaíra, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições definidas pela Lei Orgânica Municipal, e;

Considerando a necessidade de manter atualizado o Cadastro Técnico Imobiliário e Econômico;

Considerando que desmembramento, remembramento e Visto de Conclusão de obras alteram o Cadastro Técnico,

DECRETA

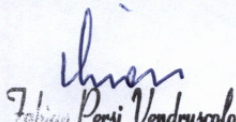
Art. 1º. Regulamenta o Art. 19 da Lei n.º 984 e o Art. 18, parágrafo 1º da Lei n.º 985 de 28 de dezembro de 1.992, compatibilizando a legislação, à atualização permanente do Cadastro técnico Municipal.

Art. 2º. Para fins de desmembramento e remembramento (unificação) o requerente deverá apresentar com o requerimento os seguintes documentos:

- a) Projeto de parcelamento e/ou unificação e memorial descritivo, em 4 (quatro) vias, em papel branco, padrão ABNT podendo ser em A4, A3, A2, A1, assinado(s) pelo(s) profissional(is) responsável(is) e uma cópia do projeto em arquivo digital, disquete ou CD denominado com o número da indicação fiscal em formato dxf/dwg;
- b) Matrícula do imóvel, original ou fotocópia autenticada;
- c) Boletim de Cadastro Técnico Imobiliário;
- d) Boletim de Cadastro Técnico Econômico (quando o imóvel for destinado a atividade econômica);
- e) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do Crea – Pr, devidamente assinada pelo profissional e proprietário do imóvel, relativos ao projeto de parcelamento e/ou unificação e Boletins de Cadastros Técnicos.

Art. 3º. Para fins de visto de conclusão de obras o requerente deverá apresentar com o requerimento os seguintes documentos:

- a) Projeto da planta baixa, em 4 (quatro) vias, em papel branco, padrão ABNT podendo ser em A4, A3, A2, A1, assinado(s) pelo(s) profissional(is) responsável(is), e uma cópia do projeto em arquivo digital, disquete ou CD denominado com o número da indicação fiscal em formato dxf/dwg;
- b) Matrícula do imóvel, original ou fotocópia autenticada;
- c) Boletim de Cadastro Técnico Imobiliário;
- d) Boletim de Cadastro Técnico Econômico (quando o imóvel for destinado a atividade econômica);
- e) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do Crea – Pr, devidamente assinada pelo profissional e proprietário do imóvel, relativos ao projeto e aos Boletins de Cadastros Técnicos.


Fabiano Persi Vendruscolo
PREFEITO MUNICIPAL



Estado do Paraná

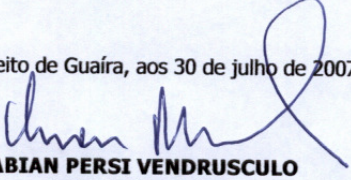
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍRA

Art. 4º. O requerimento e os boletins de Cadastro Técnico Imobiliário e Cadastro Técnico Econômico, deverão ser preenchidos em formulários constantes nos anexos I, II e III deste Decreto.

Parágrafo Único. O preenchimento dos boletins deverão seguir as orientações do Manual do Cadastrador, desenvolvidos por técnicos do Município de Guaíra e colocados á disposição dos profissionais.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Guaíra, aos 30 de julho de 2007.


FABIAN PERSI VENDRUSCULO
Prefeito Municipal

BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário - Município de Guaíra - Estado do Paraná														
01 CGCM		CÓDIGO DO MUNICÍPIO			03 ALTERNATIVA									
		7571			INCLUSÃO			ALTERAÇÃO			EXCLUSÃO			
04 INSCRIÇÃO CADASTRAL		05 INSCRIÇÃO ANTERIOR EM CASO DE UNIFICAÇÃO E/OU DESMEMBRAMENTO:												
DISTRITO		SETOR		QUADRA		LOTE		UNIDADE						
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL														
A TIPO DE LOGRADOURO		07 NOME DO LOGRADOURO												
B CÓD. LOGRADOURO		08 FACE DE QUADRA		09 NÚMERO		06 MATRÍCULA - REGISTRO DE IMÓVEIS								
10 COMPLEMENTO		11 MOME DO BAIRRO		12 LOTEAMENTO		13 QUADRA		14 LOTE						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO / POSSUIDOR A QUALQUER TÍTULO														
15 NOME														
75 E-MAIL DO PROPRIETÁRIO														
76 DDD / TELEFONE PROPRIETÁRIO														
70 CPF		70 CNPJ		503 RG		C TIPO DE LOGRADOURO								
16 NOME DO LOGRADOURO		504 NÚMERO		505 COMPLEMENTO		17 BAIRRO								
18 CIDADE ONDE MORA O PROPRIETÁRIO / POSSUIDOR A QUALQUER TÍTULO														
19 CEP														
20 UF														
INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL														
21 OCUPAÇÃO		22 PATRIMÔNIO		23 UTILIZAÇÃO		24 IMPOSTO								
01 NÃO EDIFICADO		01 PÚBLICO		01 TERRENO VAGO		05 AGROPECUÁRIO		0 CANCELADO						
02 RUÍNAS		02 PARTICULAR		02 RESIDENCIAL		06 PREST. DE SERVIÇO		01 TRIBUTÁVEL						
03 EM DEMOLIÇÃO		03 RELIGIOSO		03 INDUSTRIAL		07 TEMPLO		02 ISENTO						
04 CONST. PARALIZADA		04 FILANTROPICAS		04 COMÉRCIO		08 EDUCACIONAL		03 IMUNE						
05 CONST. EM ANDAMENTO		05 EDUCACIONAIS		26 DATA DA CONCLUSÃO EDIF.				04 NÃO INCIDENCIA						
06 CONSTRUIDO														
DADOS SOBRE O TERRENO														
27 SITUAÇÃO		28 PERFIL		29 SOLO		DIMENSÕES								
01 UMA FRENTE		01 PLANO		01 INUNDÁVEL		45 TESTADA 1								
02 MAIS DE 1 FRENTE		02 ACLIVE		02 FIRME		46 TESTADA 2								
03 VILA		03 DECLIVE		03 ALAGADO		47 CÓD. LOGRADOURO 2								
04 ENCRAVADO		04 IRREGULAR		04 COMBINAÇÃO DOS DEMAIS		48 FACE DE QUADRA 2								
05 GLEBA						49 TESTADA 3								
						50 CÓD. LOGRADOURO 3								
						51 FACE DE QUADRA 3								
						52 TESTADA 4								
						53 CÓD. LOGRADOURO 4								
						54 FACE DE QUADRA 4								
						55 PROFUNDIDADE								
DADOS SOBRE A EDIFICAÇÃO														
30 TIPO		31 ALINHAMENTO		32 LOCALIZAÇÃO		ÁREAS								
01 CASA		01 ALINHADA		01 FRENTE		56 LOTE								
02 CONSTRUÇÃO PRECÁRIA		02 RECUADA		02 FUNDOS		57 UNIDADE CONSTRUÍDA								
03 APARTAMENTO		33 POSIÇÃO		34 ESTRUTURA		58 PISCINA								
04 LOJA		01 ISOLADA		01 ALVENARIA		59 TOTAL CONSTRUÍDA								
05 GALPÃO		02 CONJUGADA		02 MADEIRA										
06 TELHEIRO		03 GEMINADA		03 METÁLICA										
07 FÁBRICA				04 CONCRETO										
08 ESPECIAL														
09 EDUCACIONAL														
35 COBERTURA		36 VEDAÇÃO		37 FORRO		ITENS OPCIONAIS								
01 PALHA / ZINCO		01 INEXISTENTE		01 INEXISTENTE		INFORMAÇÕES DAS LIMITAÇÃO: 01 - SIM 02 - NÃO								
02 CIMENTO AMIANTO		02 TAIPA		02 MADEIRA		61 LOGRADOURO PISTA DUPLA								
03 TELHA DE BARRO		03 ALVENARIA		03 ESTUQUE / GESSO		62 PAISAGISMO UMA DAS PISTA								
04 LAJE		04 CONCRETO		04 LAJE		64 CALÇADAS								
05 ESPECIAL		05 MADEIRA		05 PVC		INFORMAÇÕES DAS LIMITAÇÃO: DADOS MANUAL CADASTRADOR								
		06 FIBRA DE VIDRO				63 FECH. ÁREA - TEST. PRINCIPAL								
38 REVEST. EXTERNO		39 SANITÁRIOS		40 INST. ELÉTRICA		79 FECH. ÁREA - DEMAIS DIVISAS								
01 INEXISTENTE		01 INEXISTENTE		01 INEXISTENTE		INFORMAÇÕES DAS LIMITAÇÃO: EM METROS								
02 REBOCO / PINTURA		02 EXTERNO		02 APARENTE		85 LARGURA DO PASSEIO								
03 CERÂMICO		03 INTERNO		03 EMBUTIDA		86 LARGURA DO LOGRADOURO								
04 MADEIRA		04 MAIS QUE UM		04 SEMI EMBUTIDA		80 NOME DO ENTREVISTADO								
05 ESPECIAL		05 INTERNO COMPLETO												
41 PISO		42 CONSERVAÇÃO		43 LANÇAMENTO		81 CPF: ENTREVISTADO								
01 TERRA BATIDA		01 ÓTIMA		01 DISCRIMINADO		PROFISSIONAL CADASTRADOR								
02 CIMENTO		02 BOA		02 CONJUNTO		82 NOME								
03 CERÂMICO		03 REGULAR		44 TOTAL DE PROVA		83 RG. PROF								
04 MADEIRA / CARPET		04 MÁ				84 CARIMBO E ASSINATURA DO PROFISSIONAL								
05 TACO														
06 MATERIAL PLÁSTICO														
07 ESPECIAL														
DESTINAÇÃO DO IMÓVEL														
67 ALUGADO: 01 = SIM; 02 = NÃO		68 TIPO DE ADMINISTRAÇÃO		69 NOME DA ADMINISTRADORA										
66 Observações:														

Julian Pires Vendruscolo
PREFEITO MUNICIPAL